РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСИМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2022 № 75

с. Максимовка

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области

В соответствии с пунктами 12, 145 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образований Максимовский сельсовет http://maximovka.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Максимовского сельсовета Л.М.Воронцова

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Максимовского сельсовета
от 01.09.2022 № 75

Порядок
Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области (далее – земельные участки), и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Нц) устанавливается в размере, определяемом по формуле:

Нц = КсхПс, где

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

Пс – процентная ставка, определяемая по целевому использованию земельного участка в соответствии с приложение к настоящему Порядку.

4. Положения пунктов 2,3 настоящего Порядка применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона.

5. В случае , если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение
к Порядку определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области

Процентные ставки, определяемые по целевому использованию земельных участков, находящихся в собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области

№ п.п.	Цель использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области	Значение процентной ставки, определяемой использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельсовета Октябрьского района Амурской области
1.	Земельные участки, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции	1.8
2.	Земельные участки иного целевого назначения	1,5