РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МАКСИМОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАКСИМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Максимовский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства

Принято Максимовским сельским Советом народных депутатов 06.07. 2018 года

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Максимовский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте администрации Максимовского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Максимовского сельского

Совета народных депутатов Н.П. Дьяченко

06 июля 2018 года

Глава Максимовского сельсовета Л.М. Воронцова

06 июля 2018 года

с. Максимовка

№ 29

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Максимовского сельского Совета народных депутатов от 06.07.2018 № 29 |

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Максимовский сельсовет , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4B1037CE98212C86095C40414B60266ACB2A66A4D7117E67BA619E93459C476D1C3B817C7A41463a8BFA) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" 9далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Положением «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Максимовский сельсовет», утвержденного решением Максимовского сельского Совета народных депутатов от 18.02.2016 № 3 и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Максимовского сельсовета (далее – сельсовет), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну Максимовского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - субъекты МСП), для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее-имущество).

3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением главы Максимовского сельсовета (далее-глава сельсовета).

4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Максимовского сельсовета (далее – администрация сельсовета) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления главы сельсовета об утверждении перечня либо о внесении в него изменений.

5. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в соответствии с [ч. 4.4 ст. 18](consultantplus://offline/ref=77A19DBAD41C8D40C11C1C859A995032262EEB44F83F0A19666E2A74A1C6A4677DF548858716C1B1V7D3C) Федерального закона N 209-ФЗ.

6. Формирования и ведения перечня осуществляется администрацией Максимовского сельсовета (далее - администрация) на бумажных и электронных носителях по следующей форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта/кадастровый номер | Площадь, кв. м |
|  |  |  |  |

7. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, прав регистрирующих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

8. Утвержденный перечень, а также информация о внесенных в него изменениях в 30-дневный срок направляется администрацией для сведения в совет предпринимателей при администрации сельсовета.

9. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) принятие администрацией Максимовского сельсовета решения об использовании муниципального имущества для осуществления своих полномочий;

2) принятие администрацией Максимовского сельсовета решения о передаче в установленном законом порядке имущества в собственность Октябрьского района и Амурской области;

3) утрата права муниципальной собственности на имущество в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4) возмездное отчуждение в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч. 2.1 ст. 9](consultantplus://offline/ref=457CE0C68DD929DCCA5A2D1D3BC88E697AF69EBBAD883EF58D611564839A73DAAABE213DC0CCE4B606pAX) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в федеральные законодательные акты Российской Федерации".